



2020年12月23日

各 位

会社名 **株式会社 ニツキ**
代表者名 取締役社長 和田 孝
(コード番号 6042 東証第2部)
問合せ先 常務取締役 田中 宣夫
(TEL 046-285-0228)

固定資産の取得（新本社厚木工場建設）および賃貸借契約締結に関するお知らせ

当社は、2020年12月23日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産の取得および賃貸借契約締結を決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 固定資産の取得（新本社厚木工場建設）および賃貸借契約締結の理由

当社は従来から、経営基盤および収益性の強化を図るために、保有資産の有効活用について検討を進めて参りました。このたび、本社厚木工場用地の有効活用を図るため、同用地内に本社厚木工場を建替え・移設（固定資産の取得）し、一部用地については賃貸借契約（定期借地権設定契約）を締結することといたしました。これにより、不動産賃貸収入の増加・収益基盤の強化を見込んでおります。

2. 固定資産の取得について

(1) 取得資産（新本社厚木工場）の内容

所在地 : 神奈川県厚木市上依知 3029 番地
建物構造 : 鉄骨造陸屋根 3 階建
延床面積 : 13,200.00 m² (予定)
投資金額 : 約 50 億円 (建物・付属設備) (予定)
取得資金 : 自己資金および金融機関借入金

(2) 今後の日程

工事着工 : 2021 年 7 月 (予定)
操業開始 : 2022 年 10 月 (予定)

3. 賃貸借契約締結について

(1) 賃貸する資産の内容

所在地 : 神奈川県厚木市上依知 3029 番地
賃貸物件 : 土地 約 29,600.00 m² (予定)
賃貸期間 : 50 年間 (予定)

(2) 賃貸先の概要

商号 その他: 契約が未締結であることおよび守秘義務契約により公表は控えさせていただきます。
当社との関係: 記載すべき関係はありません。

(3) 今後の日程

賃貸借予約契約締結 : 2021 年 4 月 (予定)
賃貸借契約（定期借地権設定契約）締結 : 2022 年 3 月 (予定)

4. 今後の見通し

本件（固定資産の取得および賃貸借契約締結）が当期連結業績に与える影響は、現在精査中であり、今後開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以 上