

各 位

会 社 名 **株式会社 ニツキ**  
代表者名 取締役社長 和田 孝  
(コード番号 6042 東証第 2 部)  
問合せ先 取締役総務部長 田中 宣夫  
(TEL 046-285-0228)

### 固定資産の取得及び譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 25 年 11 月 20 日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産の取得及び譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 1. 取得及び譲渡の理由

東京都品川区の賃貸等不動産ビル（3. 譲渡資産の内容に記載する NS ビル）の共有者であるソニー株式会社から、当社による本ビルの持分譲渡及びソニー株式会社の所有する 3 号館ビルの持分取得（交換）の申し出があり、今後の事業戦略・経営資源の有効活用等について検討した結果、本申し出を受け入れることといたしました。

#### 2. 取得資産の内容

##### 3 号館

所在 : 東京都品川区北品川 5-11-3  
土地面積 : 4,959.08 m<sup>2</sup>（当社が取得する持分割合は 62.0%）  
建物構造 : 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下 2 階付 8 階建  
建物延床面積 : 20,582.71 m<sup>2</sup>（当社が取得する持分割合は 62.0%）  
竣工年月 : 1996 年 10 月  
取得価額 : 5,456 百万円

#### 3. 譲渡資産の内容

##### NS ビル

所在 : 東京都品川区北品川 5-1-12  
土地面積 : 2,171.26 m<sup>2</sup>（NS ビル敷地のうち当社が単独所有する 1 筆の土地）  
建物構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 8 階建  
建物延床面積 : 17,719.24 m<sup>2</sup>（うち当社が所有する全持分割合 58.7%を譲渡する）  
竣工年月 : 1990 年 1 月  
帳簿価額 : 1,269 百万円  
譲渡価額 : 5,150 百万円

#### 4. 取得及び譲渡先の概要

- (1) 商号 : ソニー株式会社
- (2) 所在地 : 東京都港区港南一丁目 7 番 1 号
- (3) 代表者 : 代表執行役 平井 一夫
- (4) 事業内容 : 電子・電気機械器具の製造、販売 他
- (5) 資本金 : 643,702 百万円（2013 年 9 月末時点）
- (6) 純資産額 : 2,765,645 百万円（同上）
- (7) 総資産額 : 14,977,728 百万円（同上）
- (8) 大株主（持株比率）: Moxley and Co.LLC（7.55%）、日本トラスティ・サービス信託銀行(株)（4.67%）、日本マスタートラスト信託銀行(株)（4.32%）（同上）

- (9) 当社との関係：当社株式 400,000 株保有（当社保有 ソニー株式：30,800 株）  
人的関係はありません。  
取引関係としては、当社が所有する NS ビルの賃貸先であります。  
関連当事者への該当状況はありません。

5. 日程

取締役会決議：平成 25 年 11 月 20 日  
契約締結：平成 25 年 11 月 20 日（予定）  
物件引渡日：平成 25 年 11 月 21 日（予定）

6. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡・取得に伴い平成 26 年 3 月期第 3 四半期に特別利益 6 千 6 百万円を計上する見込みです。また、通期の業績予想につきましては現在精査中であり、修正の必要がある場合には速やかに開示いたします。

以 上